

VD IMMOBILIER

9, Place des Etats-Unis 75116 Paris Tel : 01 47 20 95 98

vd@valeriedjian.com www.valeriedjian.com

APPARTEMENT PARC MONCEAU PARIS 8EME



Paris VIIIème. Parc Monceau. Rue de Monceau

Superbe appartement en parfait état de 345 m², au 3ème étage avec ascenseur d'un bel appartement haussmannien avec gardien.

Il bénéficie d'une belle vue dégagée et de magnifiques volumes.

Plus de 100 m² de réceptions, une grande cuisine, une buanderie, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 salles de bains, 1 bureau.

Une cave et un parking en location à proximité.

Prix de présentation : 5 900 000 €

VD IMMOBILIER 9 Place des Etats-Unis 75116 Paris SARL au capital de 3 000 Euros

R.C.S. Paris 510 541 626 Siret 510 541 62600014 N°TVA intracommunautaire : FR31510541626 Carte professionnelle N°CPI 7501 2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France . Non détention de fonds. Conformément à l'article L. 152-1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation Association

MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet [https:// medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation](https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation)





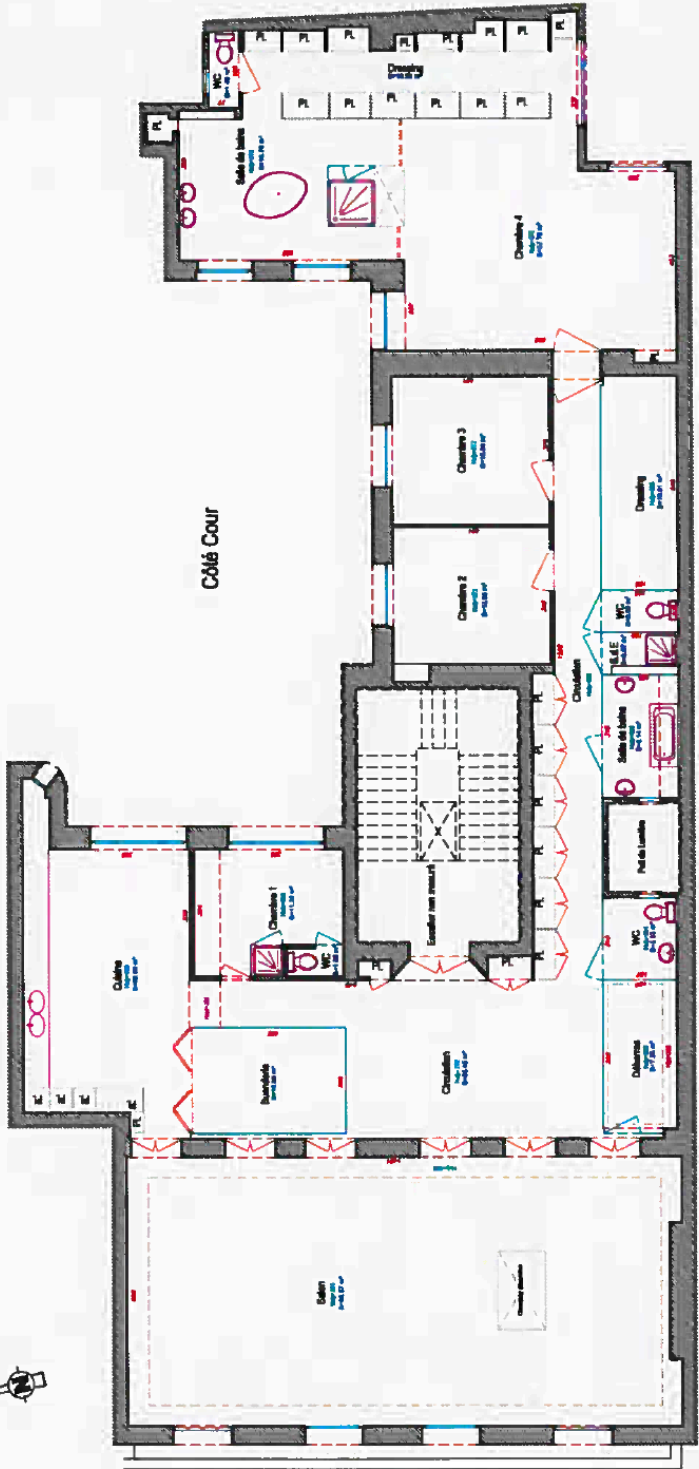












SURFACE PRIVATIVE <i>LOI « CARREZ »</i>		SURFACES NON-CONCERNÉES		
PIÈCES PRINCIPALES		PIÈCES ANNEXES		
Désignation	en m ²		DÉTAIL	
		en m ²	en m ²	
Grand Salon <i>sur rue</i>	69,05	Entrée & Placards	28,50	<i>Balcon</i>
Petit Salon <i>sur rue</i>	26,85	Dégagement cuisine	5,15	<i>Terrasse</i>
Bureau	7,50	Buanderie	10,60	<i>Jardin</i>
Salle à manger - Cuisine & Placards <i>sur cour</i>	31,10	Dégagement chmabres & Placards	22,65	<i>Cheminée</i>
Chambre 1 & Placards <i>sur cour</i>	10,60	Douche & W.C. chambre 1	2,10	<i>Cave</i>
Chambre 2 <i>sur cour</i>	14,60	Salle de bains 1	6,05	<i>Parking</i>
Chambre 3 <i>sur cour</i>	15,10	Salle de douche	2,05	<i>Local technique</i>
Chambre 4 & Placard	37,90	Salle de bains 2 + Douche	20,30	<i>Fractions de lots :</i>
		W.C. 1	2,05	<i>(Embrasures de portes et de fenêtres).</i>
		W.C. 2	1,50	
		Dressing 1	10,60	<i>Escalier intérieur</i>
		Dressing 2	20,70	<i>Surfaces < 1,80 m2</i>
TOTAL SURFACE PRIVATIVE « LOI CARREZ »		344,95 m²	TOTAL SURFACES NON CONCERNÉES 5,30 m²	
<i>Surface habitable</i>		<i>350,25 m²</i>		
<i>(Dans le cadre de la Loi ALUR, article 54 V, et de l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)</i>				