

VD IMMOBILIER

9, Place des Etats-Unis 75116 Paris Tel : 01 47 20 95 98

vd@valeriedjian.com www.valeriedjian.com

APPARTEMENT PARC MONCEAU PARIS 8EME



Paris VIIIème. Parc Monceau. Rue de Monceau

Superbe appartement en parfait état de 345 m², au 3ème étage avec ascenseur d'un bel appartement haussmannien avec gardien.

Il bénéficie d'une belle vue dégagée et de magnifiques volumes.

Plus de 100 m² de réceptions, une grande cuisine, une buanderie, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 salles de bains, 1 bureau.

Une cave et un parking en location à proximité.

Prix de présentation : 5 900 000 €

VD IMMOBILIER 9 Place des Etats-Unis 75116 Paris SARL au capital de 3 000 Euros

R.C.S. Paris 510 541 626 Siret 510 541 62600014 N°TVA intracommunautaire : FR31510541626 Carte professionnelle N°CPI 7501 2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France . Non détention de fonds. Conformément à l'article L. 152-1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation Association

MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

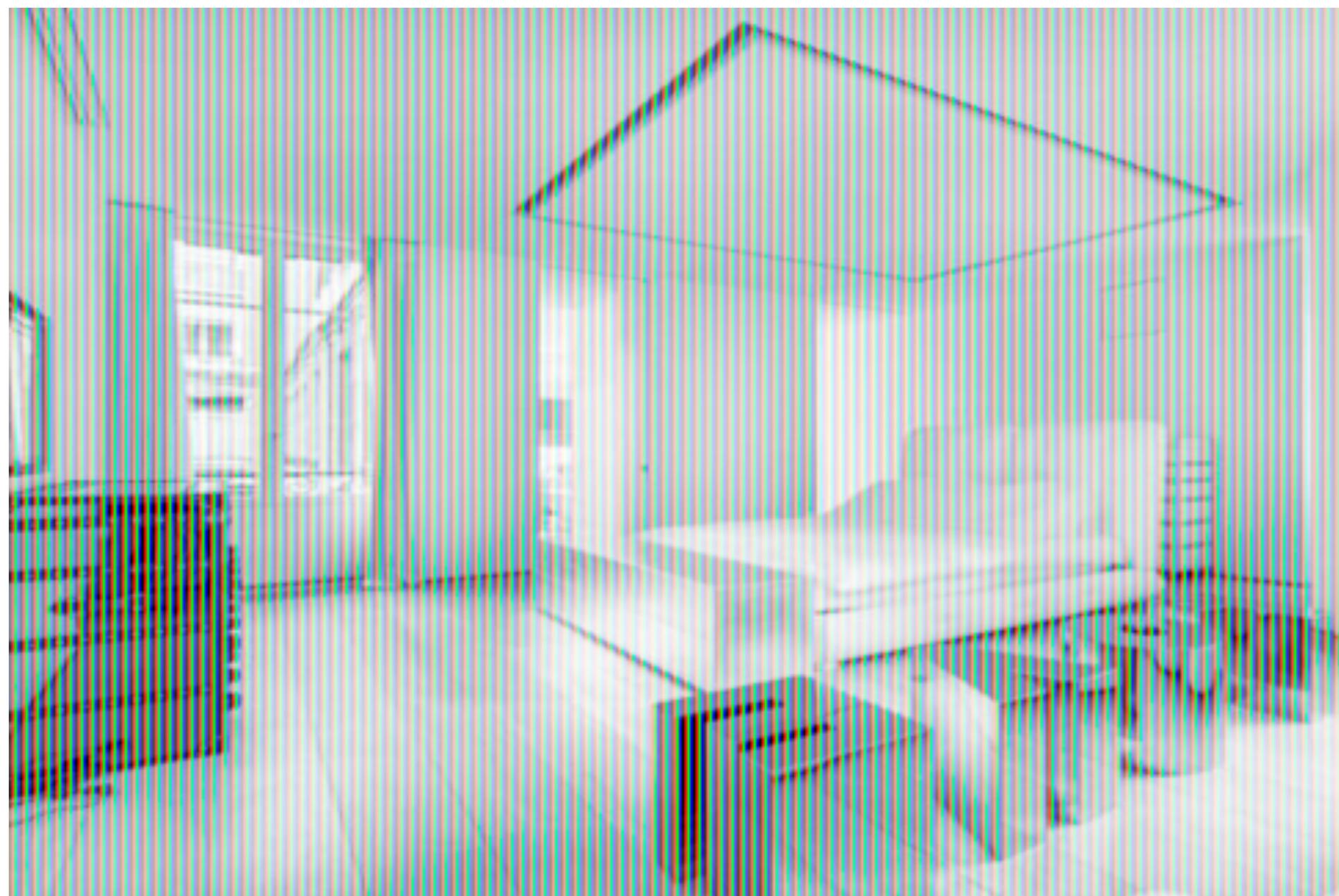
Site internet [https:// medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation](https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation)















SURFACE PRIVATIVE <i>LOI « CARREZ »</i>		SURFACES NON-CONCERNÉES			
PIÈCES PRINCIPALES		PIÈCES ANNEXES		DÉTAIL	
Désignation		en m ²		en m ²	
Grand Salon <i>sur rue</i>	69,05	Entrée & Placards	28,50	Balcon	
Petit Salon <i>sur rue</i>	26,85	Dégagement cuisine	5,15	Terrasse	
Bureau	7,50	Buanderie	10,60	Jardin	
Salle à manger - Cuisine & Placards <i>sur cour</i>	31,10	Dégagement chmabres & Placards	22,65	Cheminée	2,45
Chambre 1 & Placards <i>sur cour</i>	10,60	Douche & W.C. chambre 1	2,10	Cave	Oui
Chambre 2 <i>sur cour</i>	14,60	Salle de bains 1	6,05	Parking	
Chambre 3 <i>sur cour</i>	15,10	Salle de douche	2,05	Local technique	0,75
Chambre 4 & Placard	37,90	Salle de bains 2 + Douche	20,30	Fractions de lots :	4,55
		W.C. 1	2,05	(Embrasures de portes et de fenêtres).	
		W.C. 2	1,50	Escalier intérieur	
		Dressing 1	10,60	Surfaces < 1,80 m ²	
		Dressing 2	20,70		
TOTAL SURFACE PRIVATIVE « LOI CARREZ »		344,95 m²		TOTAL SURFACES NON CONCERNÉES 5,30 m²	
Surface habitable		350,25 m²			
<i>(Dans le cadre de la Loi ALUR, article 54 V, et de l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)</i>					