



PARIS 7^{EME}

APPARTEMENT
119 M2 5^{EME} ETAGE



DESCRIPTIF

Boulevard Saint Germain des près à l'angle avec le rue du Bac, au 5ème étage avec ascenseur d'un superbe immeuble haussmannien, appartement rénové de 119 m2 composé d'une entrée, une réception avec une cuisine ouverte, 3 chambres et 3 salles d'eau.

Vue très dégagée.

Balcon filant de 13 m2.

Une cave.

DPE : C (140) et C (18)

Prix de présentation : 2 500 000 €



PARTIES
COMMUNES











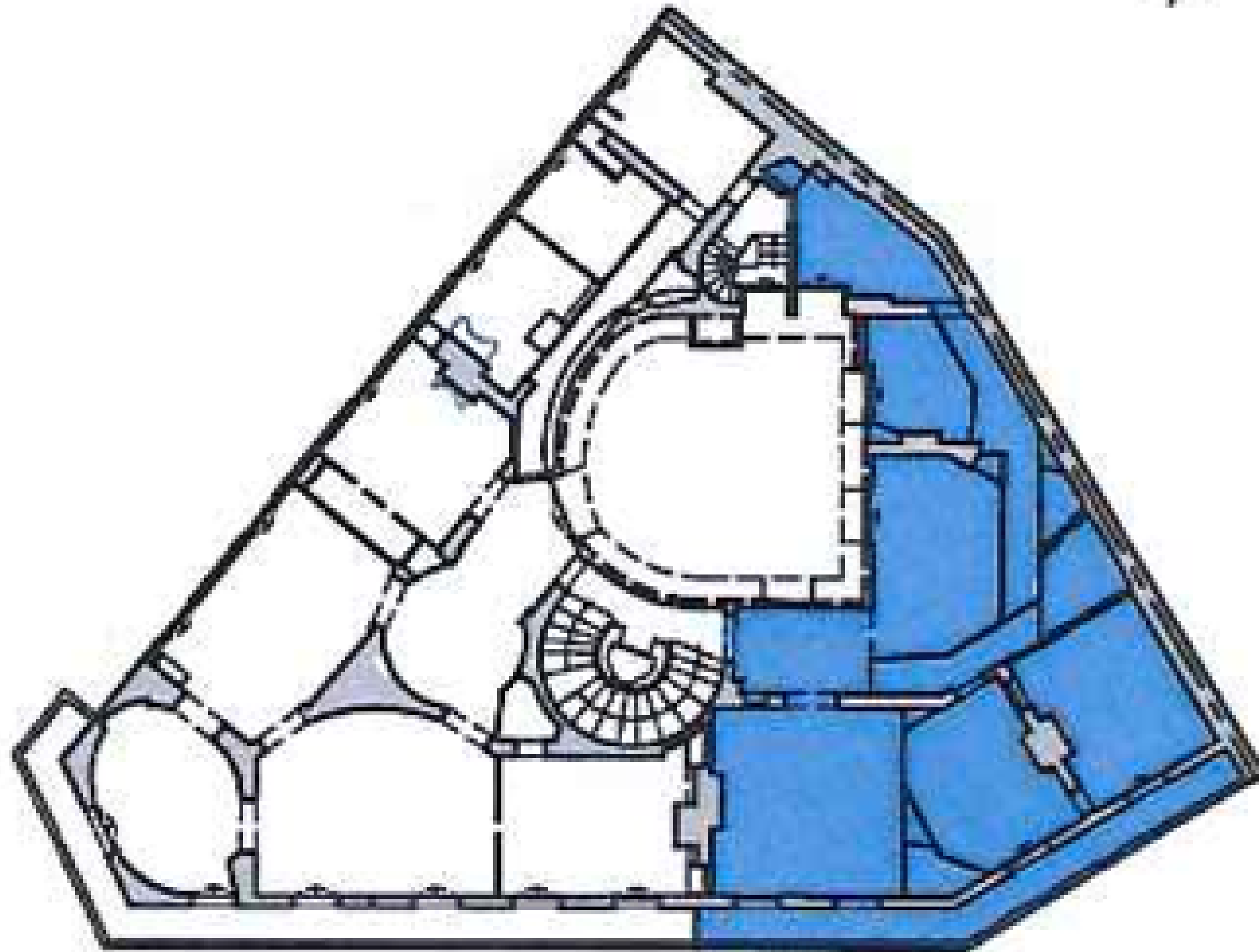
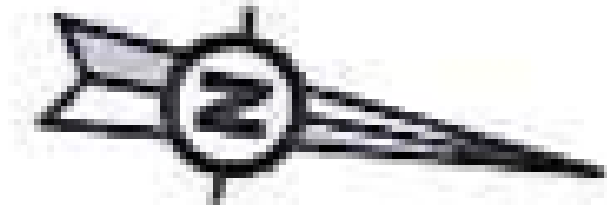
Placard n°2 - PL2 = 0,59 m²
Placard n°3 - PL3 = 1 m²



PLAN

Total : 119,38 m² (Cent dix-neuf mètres carrés trente-huit)				
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL				
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez	Commentaire
Entrée	5ème	7,95 m²	0,00 m²	
Placard n°1	5ème	0,40 m²	0,00 m²	Pièce encombrée
Dégagement	5ème	11,31 m²	0,00 m²	
Chambre n°1	5ème	12,50 m²	0,00 m²	Pièce encombrée
Dressing	5ème	2,83 m²	0,00 m²	Pièce encombrée
Placard n°2	5ème	0,59 m²	0,00 m²	Pièce encombrée
Salle d'eau n°1	5ème	5,55 m²	0,00 m²	Pièce encombrée
Salle d'eau n°2	5ème	2,82 m²	0,00 m²	Pièce encombrée
Chambre n°2	5ème	9,49 m²	0,00 m²	4 ,47, Pièce encombrée
Wc	5ème	1,26 m²	0,00 m²	
Chambre n°3	5ème	12,52 m²	0,00 m²	
Placard n°3	5ème	1,00 m²	0,00 m²	Pièce encombrée
Salle d'eau n°3	5ème	3,17 m²	0,00 m²	
Séjour/cuisine	5ème	47,99 m²	0,00 m²	Pièce encombrée
Total		119,38 m²	0,00 m²	
Annexes & Dépendances		Etage	Surface Hors Carrez	
Balcon n°1		5ème	12,71 m²	
Total			12,71 m²	

PLAN D'ENSEMBLE



PLAN
D'ENSEMBLE



CONTACT

VDIMMOBILIER9 Place des Etats-Unis 75116 Paris

SARL au capital de 3 000 Euros R.C.S. Paris 510 541 626 Siret 510 541 62600014
 N°TVA intracommunautaire :FR31510541626 Carte professionnelle N°CPI 7501
 2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France.
 Médiateur de la consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar Vincennes
 94300 contact@anm-conso.com. www.anmconso.com
 Non détention de fonds



Valérie Djian



valerie.djian@orange.fr



+33 6 60 62 29 70



www.valeriedjian.com