



PARIS 7^{EME}
APPARTEMENT
80 M2 6^{EME} ETAGE



DESCRIPTIF

Paris 7ème, Saint-Germain-des-près/Bac, au 6ème et dernier étage d'un superbe immeuble haussmannien, appartement de 80 m2 loi Carrez et 102 m2 au sol. Il est composé d'un beau volume de réceptions avec charpente apparente, une cuisine à l'américaine, deux chambres, deux salles de bains et deux wc. Une cave. Prix de présentation: 1 664 000 €. DPE : F (382) et E (63)



PARTIES
COMMUNES





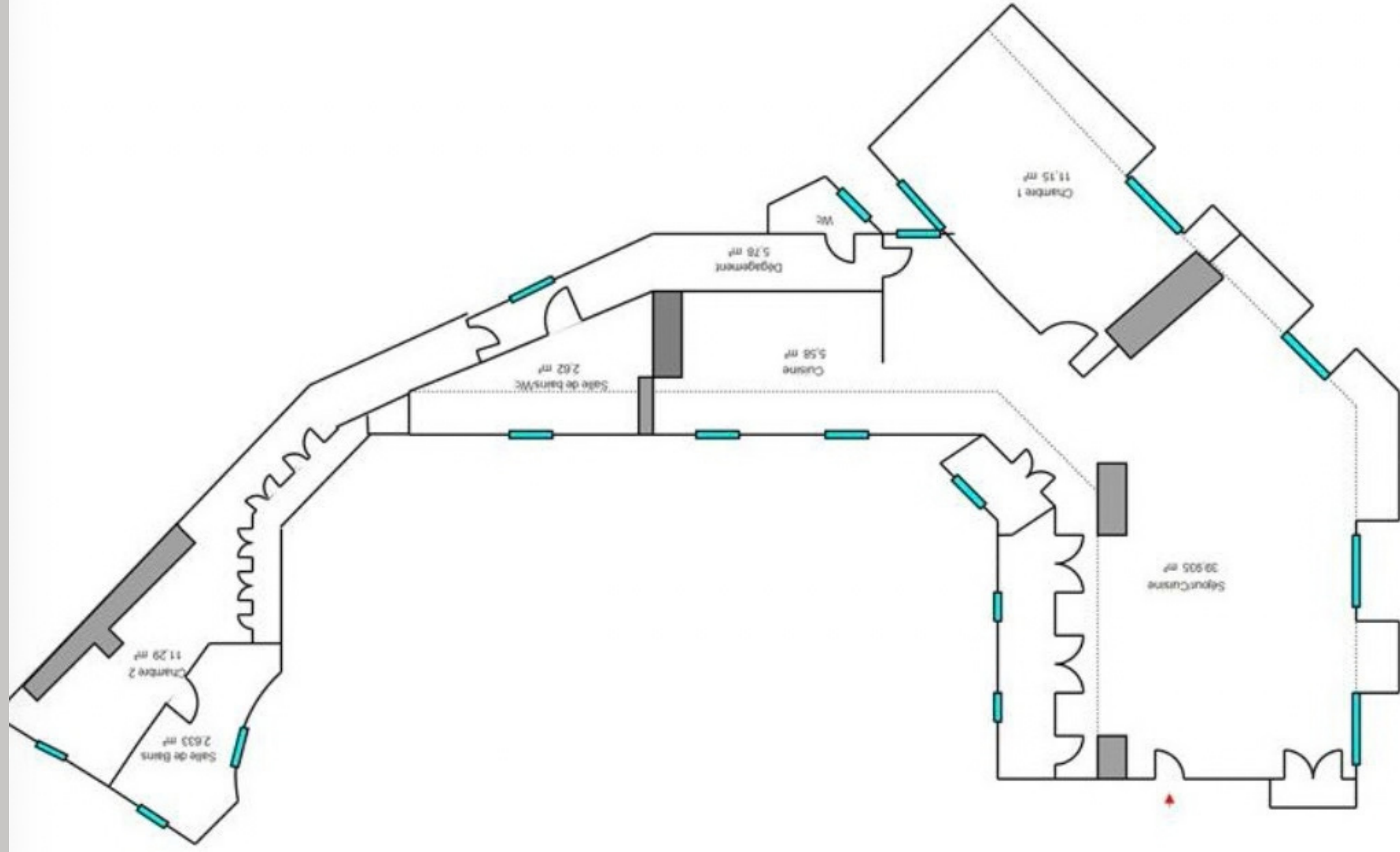












R+6

Total : 80,24 m²
(Quatre-vingts mètres carrés vingt-quatre)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour/Cuisine	6ème	39,94 m ²	11,55 m ²
Cuisine	6ème	5,58 m ²	1,78 m ²
Chambre 1	6ème	11,15 m ²	1,45 m ²
Dégagement	6ème	5,78 m ²	0,00 m ²
Wc	6ème	1,25 m ²	0,00 m ²
Salle de bains/Wc	6ème	2,62 m ²	1,40 m ²
Chambre 2	6ème	11,29 m ²	1,92 m ²
Salle de Bains	6ème	2,63 m ²	3,50 m ²
Total		80,24 m²	21,60 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour/Cuisine	6ème	11,55 m ²	Hauteur < 1,80 m
Cuisine	6ème	1,78 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre 1	6ème	1,45 m ²	Hauteur < 1,80 m
Salle de bains/Wc	6ème	1,40 m ²	Hauteur < 1,80 m
Chambre 2	6ème	1,92 m ²	Hauteur < 1,80 m
Salle de Bains	6ème	3,50 m ²	Hauteur < 1,80 m
Total		21,60 m²	



CONTACT

VDIMMOBILIER.

9Place des Etats-Unis 75116 Paris



Valérie Djian



valerie.djian@orange.fr



+33 6 60 62 29 70



www.valeriedjian.com

SARL au capital de 3 000 Euros R.C.S. Paris 510 541 626 Siret 510 541 62600014
N°TVA intracommunautaire :FR31510541626 Carte professionnelle N°CPI 7501
2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France.
Médiateur de la consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar Vincennes
94300 contact@anm-conso.com. www.anmconso.com
Non détention de fonds