

DEAUVILLE

APPARTEMENT DUPLEX
FRONT DE MER

VD IMMOBILIER





DESCRIPTIF

Deauville, à vendre au dernier étage d'un immeuble en front de mer avec gardien, original et superbe duplex d'une superficie de 109 m² au sol et 100,67 m² loi Carrez. Beaux volumes et vues dégagées.

À rénover, orienté ouest, il est composé d'un séjour avec double hauteur agrémenté d'un balcon et d'une vue dégagée, une cuisine, une chambre avec balcon, une salle d'eau.

A l'étage : trois chambres dont une petite une salle de bains, une salle d'eau et un bureau en mezzanine.

Chauffage collectif. DPE : F 259 kwh/m²/an et F 81 CO/m²/an. Une place de parking complète ce bien.

Prix de présentation : 819 000 €



BALCON AVEC VUE



SEJOUR

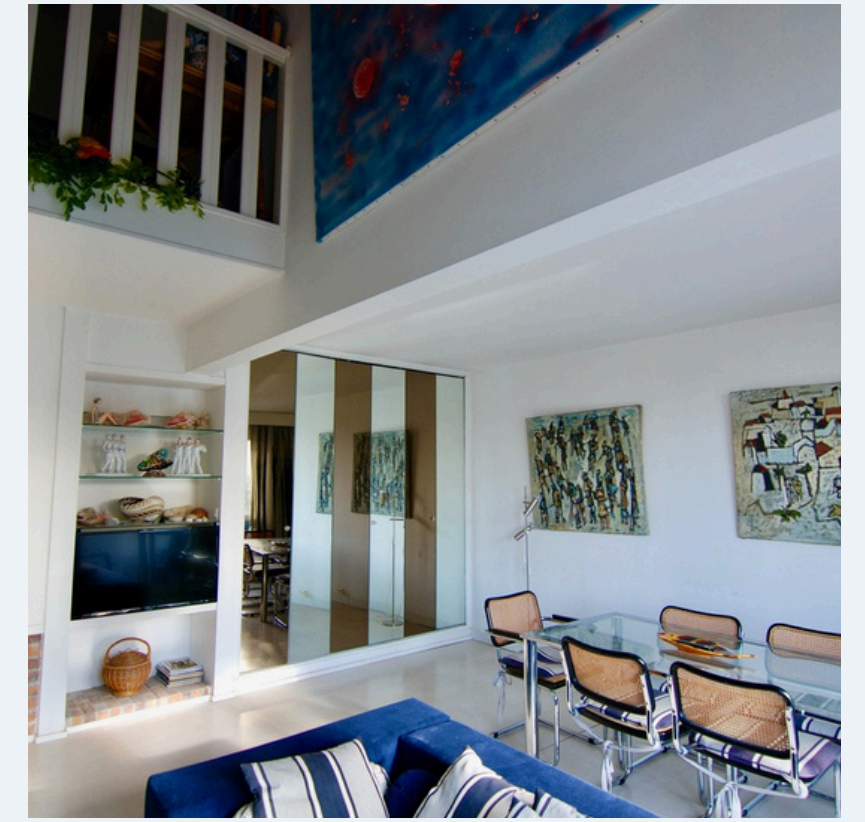
MEZZANINE



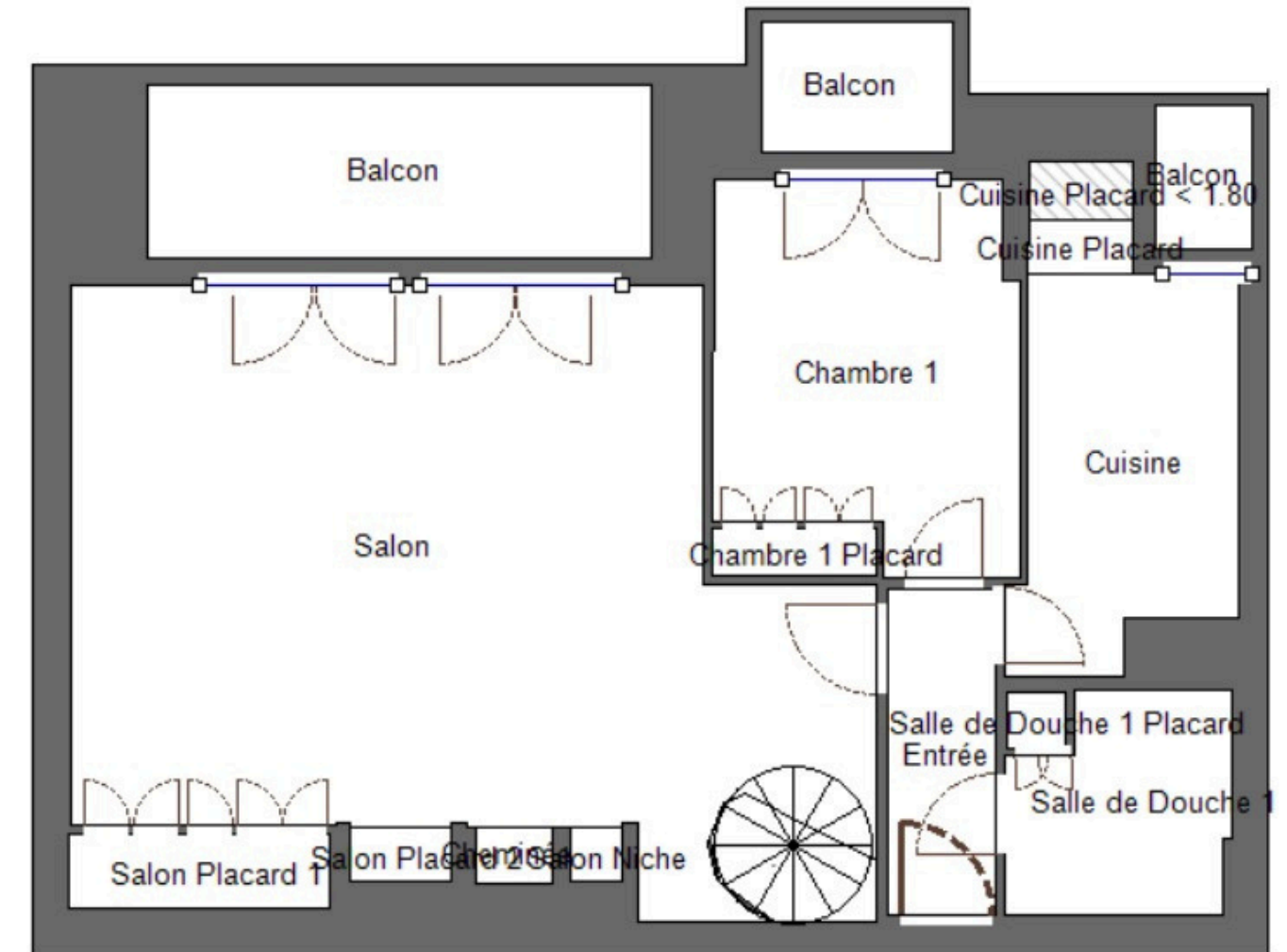
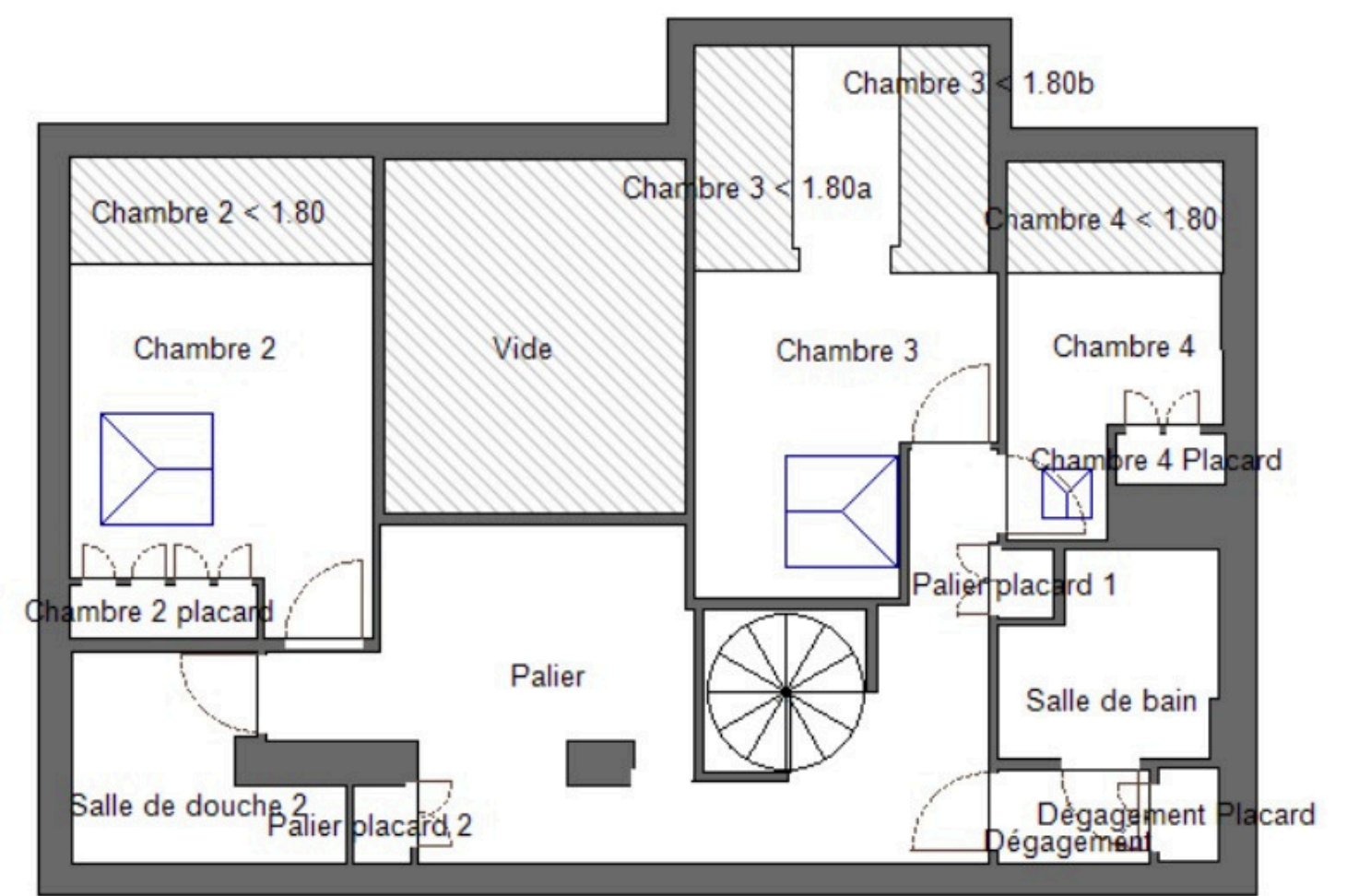


VOLUMES

GALERIE



PLANS DU BIEN



CARREZ

Entrée	2.82
Salle de Douche 1	3.64
Salle de Douche 1 Placard	0.27
Cuisine	6.30
Cuisine Placard	0.45
Chambre 1	8.73
Chambre 1 Placard	0.61
Salon	30.94
Salon Placard 2	0.42
Salon Placard 1	1.53
Palier	13.96
Palier placard 1	0.31
Palier placard 2	0.36
Salle de douche 2	3.65
Chambre 2	8.16
Chambre 2 placard	0.83
Chambre 3	8.83
Chambre 4	3.55
Chambre 4 Placard	0.46
Dégagement	1.15
Dégagement Placard	0.45
Salle de bain	3.25

4 - Superficie privative totale du lot : **100.67 m²**

définie aux articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi de 1965. Art. 4-1 : La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches, et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. Art. 4-2 : Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre



CONTACT

VDIMMOBILIER9 Place des Etats-Unis 75116 Paris

SARL au capital de 3 000 Euros R.C.S. Paris 510 541 626 Siret 510 541 62600014
N°TVA intracommunautaire :FR31510541626 Carte professionnelle N°CPI 7501
2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France. Médiateur de la
consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar Vincennes 94300
contact@anm-conso.com. www.anmconso.com Non détention de fonds



Valérie Djian



valerie.djian@orange.fr



+33 6 60 62 29 70



www.valeriedjian.com