

PARIS 7EME

APPARTEMENT 159 M2

TERRASSE 32 M2

RUE DE LILLE



DESCRIPTIF

Saint Germain des près, Carré des antiquaires, en rez de cour d'un bel immeuble haussmannien avec gardien, élégant appartement d'une superficie de 159 m2 , bénéficiant d'une terrasse de 32 m2 au calme orienté sud. Accessible par une entrée indépendante, Il est composé d'une galerie d'entrée, d'un double salon avec cheminée, d'une cuisine avec coin repas ouverte sur la terrasse, d'une grande chambre avec dressing, salle de bains et wc, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de toilettes invités. En cour anglaise, accessible par un escalier intérieur ou extérieur par la terrasse, une chambre avec salle de bain
un salon télé, une buanderie et des wc.
Parfait état et beaux volumes : 3,06 m de hauteur sous plafond. Chauffage central. DPE en cours. Une cave complète ce bien. Professions libérales acceptées par la copropriété après autorisation. Prix: 3 150 000 €








LOVE
IS
THE
ANSWER




COAT



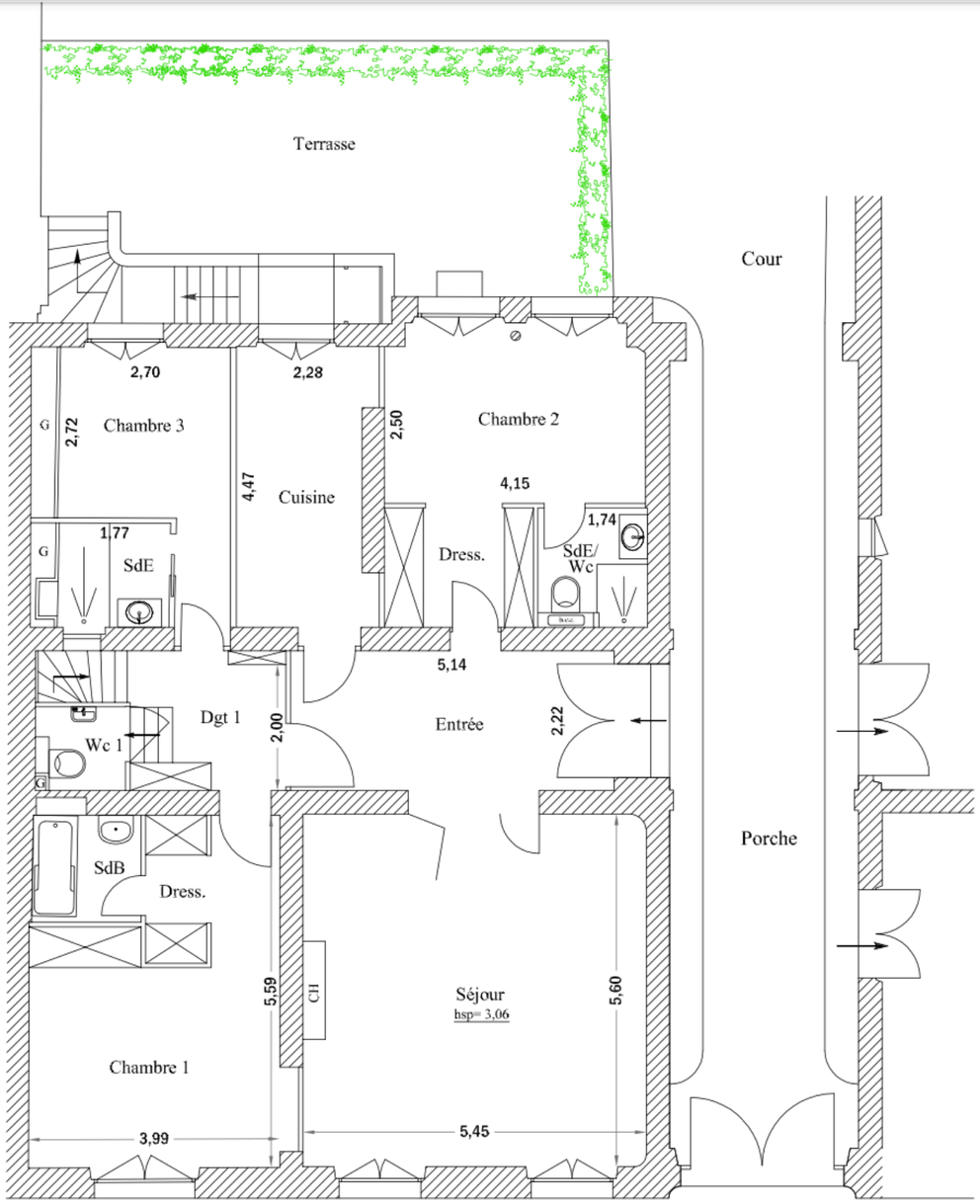




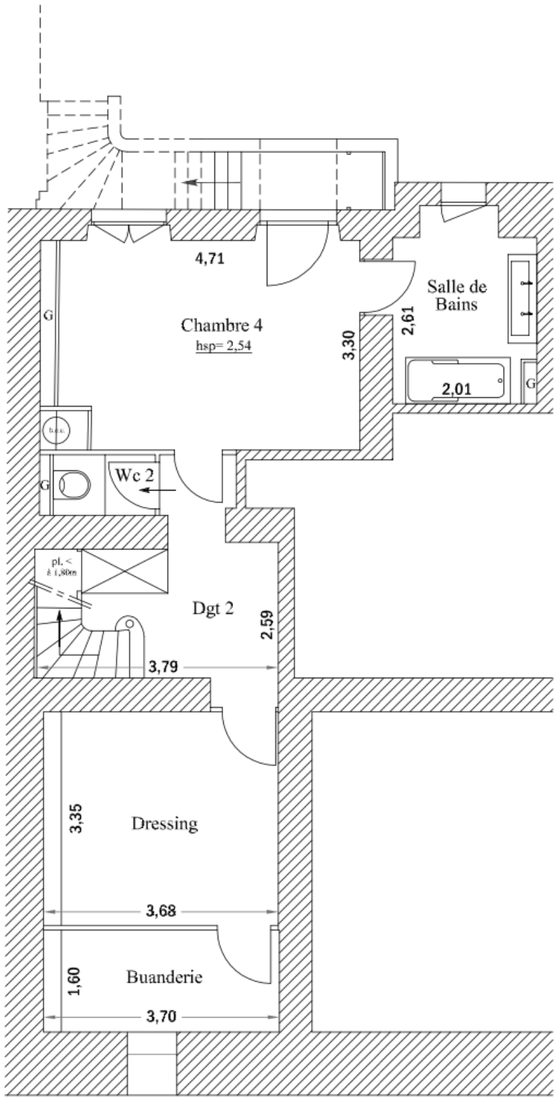


Lot numéro 3

RDC



S-Sol



PLAN

DÉTAIL DES SUPERFICIES
NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE

	Désignation	Superficie Carrez	Superficie Hors Carrez	
REZ-DE-CHAUSSÉE	Entrée	11,41	-	m²
	Séjour	30,51	-	m²
	Chambre 1 avec dressing	19,21	-	m²
	Chambre 2 avec dressing	16,24	-	m²
	Chambre 3	9,21	-	m²
	Cuisine	9,74	-	m²
	Salle de bains	2,93	-	m²
	Salle d'eau avec wc	3,08	-	m²
	Salle d'eau	3,01	-	m²
	Wc 1	1,72	-	m²
	Dégagement 1 avec placard	4,94	-	m²
	Une terrasse	-	32,00	m²
	Total RDC =	**112,00**	**32,00**	**m²**
SOUS-SOL	Chambre 4	**15,22**	-	m²
	Salle de bains	**6,35**	-	m²
	Wc 2	**1,52**	-	m²
	Buanderie	**5,47**	-	m²
	Dressing	**11,39**	-	m²
	Dégagement 2 avec placard	**7,10**	-	m²
	Total S-SOL =	**47,05**	**0,00**	**m²**
	TOTAL	**159,05**	**32,00**	**m²**

TELEPHONE : 01.46.61.09.11 TELECOPIE : 01.46.61.92.02
EMAIL : boudetg@wanadoo.fr

ORDRE DES
Géra
114, Av.
92340 B

LOI CARREZ







CONTACT

VDIMMOBILIER 9 Place des Etats-Unis 75116 Paris

Valérie Djian

valerie.djian@orange.fr

+33 6 60 62 29 70

www.valeriedjian.com

SARL au capital de 3 000 Euros R.C.S. Paris 510 541 626 Siret 510 541 62600014
N°TVA intracommunautaire :FR31510541626 Carte professionnelle N°CPI 7501 2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France.
Médiateur de la consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar Vincennes 94300 contact@anm-conso.com. www.anmconso.com
Non détention de fonds