

# VD IMMOBILIER

9, Place des Etats-Unis 75116 Paris Tel : 01 47 20 95 98

[valerie.djian@orange.fr](mailto:valerie.djian@orange.fr) [www.valeriedjian.com](http://www.valeriedjian.com)

## APPARTEMENT TRINITE 75009 PARIS



Paris 9ème. Eglise de la Trinité, au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien en pierre de taille, découvrez cet appartement d'une superficie de 99,41 m<sup>2</sup> seul à l'étage et bénéficiant d'un balcon de 2,56 m<sup>2</sup>. Orientation principale : sud-est.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue agréable, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec wc ainsi qu'une cuisine indépendante avec coin repas et d'une petite lingerie. En parfait état, ce bien séduit par son plan fonctionnel, ses beaux volumes et son emplacement dans une rue calme au sein d'un quartier animé. Une cave complète ce bien. DPE : 319 kwh/m<sup>2</sup>/an : E et 10 kg/co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an : B

Prix de présentation : 1 350 000 €













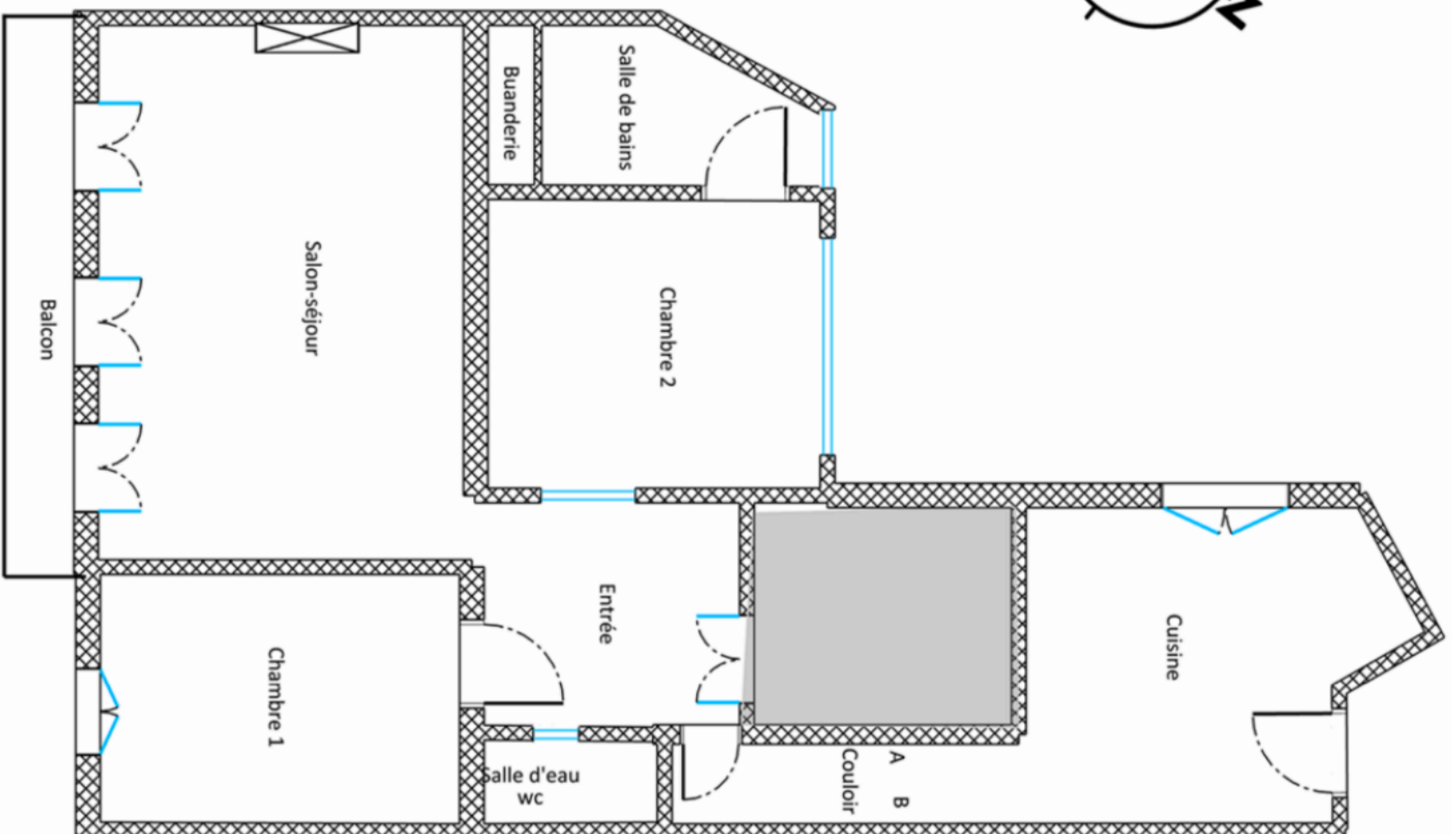












## Résultats détaillés du mesurage

LOCAUX	Commentaires	Surfaces privatives	Surfaces NPC <sup>(1)</sup>
<b>Immeuble</b>			
<i>3ème étage</i>			
Entrée		6,04 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau-wc		1,97 m <sup>2</sup>	
Chambre 1		12,86 m <sup>2</sup>	
Salon-séjour		34,09 m <sup>2</sup>	
Salon-séjour	Hauteur < 1,80 m		0,07 m <sup>2</sup>
Balcon	Balcon		2,56 m <sup>2</sup>
Chambre 2		16,84 m <sup>2</sup>	
Salle de bains		8,32 m <sup>2</sup>	
Buanderie		2,16 m <sup>2</sup>	
Couloir		3,56 m <sup>2</sup>	
Cuisine		13,57 m <sup>2</sup>	
Ensemble des embrasures de porte et fenêtre	Embrasures de portes ou de fenêtres		1,42 m <sup>2</sup>
	<i>Sous-totaux</i>	99,41 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>
<i>Sous sol</i>			