

PARIS 8^{EME}

JEAN MERMOZ

APPARTEMENT
131 M² 4^{EME} ETAGE

VD IMMOBILIER





DESCRIPTIF

Au 4ème étage d'un magnifique immeuble en pierre de taille, appartement de 131 m² en parfait état, doté d'un balcon orienté ouest de 7 m². Il est équipé de climatisation et se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour, d'une cuisine équipée, d'une grande chambre, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un bureau et d'une deuxième chambre avec une salle d'eau.

Une cave complète ce bien.

DPE: D (202 kwh/m²/an)

D (36 kgCO₂/m²/an)

Prix de présentation: 2 250 000 €



SALON



SALON



CUISINE



CUISINE



CHAMBRE 1



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



BUREAU



SALLE DE BAINS

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
N0 - Entrée	12,94	12,94	
N0 - P. Entrée 1	0,45	0,45	
N0 - Dégagement	1,82	1,82	
N0 - Buanderie	0,66	0,66	
N0 - Wc	1,36	1,36	
N0 - Cuisine	15,01	15,01	
N0 - Salon/Séjour	32,34	32,34	
N0 - Chambre 1	9,18	9,82	Hauteur de moins de 1,80m
N0 - P. Ch. 1	0,46	0,46	
N0 - Salle d'eau 1	1,64	1,64	
N0 - Chambre 2	24,24	24,24	
N0 - P. Ch. 2	0,85	0,85	
N0 - Dressing	8,56	8,56	
N0 - Chambre 3	13,48	13,48	
N0 - Salle de bain	8,19	8,19	

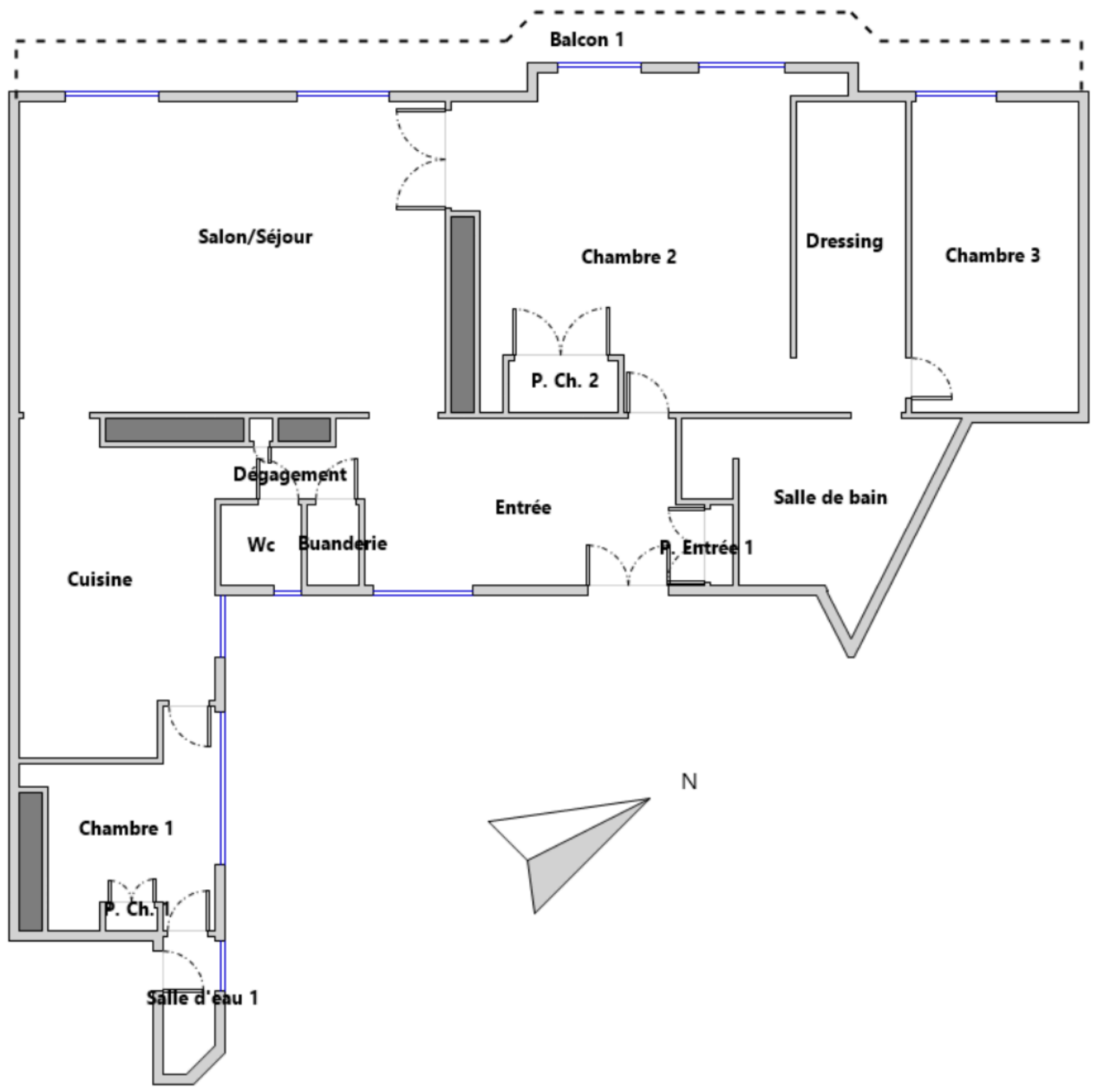
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 131,18 m² (cent trente et un mètres carrés dix-huit)

Surface au sol totale : 131,82 m² (cent trente et un mètres carrés quatre-vingt-deux)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
N0 - Balcon 1	0	7,06	
N-1 - Cave	0	27,18	





CONTACT

VDIMMOBILIER9 Place des Etats-Unis 75116 Paris

SARL au capital de 3 000 Euros R.C.S. Paris 510 541 626 Siret 510 541 62600014
N°TVA intracommunautaire :FR31510541626 Carte professionnelle N°CPI 7501
2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France. Médiateur de la
consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar Vincennes 94300
contact@anm-conso.com. www.anmconso.com Non détention de fonds



Valérie Djian



valerie.djian@orange.fr



+33 6 60 62 29 70



www.valeriedjian.com