

VD IMMOBILIER

9, Place des Etats-Unis 75116 Paris
Tel : 01 47 20 95 98
valerie.djian@orange.fr
www.valeriedjian.com

APPARTEMENT RUE DE LILLE PARIS 7EME



Saint Germain des près, Carré des antiquaires, en rez de cour d'un bel immeuble haussmannien avec gardien, élégant appartement d'une superficie de 159 m², bénéficiant d'une terrasse de 32 m² au calme orienté sud. Accessible par une entrée indépendante, Il est composé d'une galerie d'entrée, d'un double salon avec cheminée, d'une cuisine avec coin repas ouverte sur la terrasse, d'une grande chambre avec dressing, salle de bains et wc, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de toilettes invités. En cour anglaise, accessible par un escalier intérieur ou escalier extérieur par la terrasse, une chambre avec salle de bain, un salon télé, une buanderie et des wc.

Parfait état et beaux volumes : 3,06 m de hauteur sous plafond. Chauffage central. DPE en cours. Une cave complète ce bien.
Professions libérales acceptées par la copropriété après autorisation. Prix: 3 150 000 €

VD IMMOBILIER 9 Place des Etats-Unis 75116 Paris SARL au capital de 3 000 Euros R.C.S. Paris 510 541 626

Siret 510 541 62600014 N°TVA intracommunautaire : FR31510541626 Carte professionnelle N°CPI 7501 2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France.

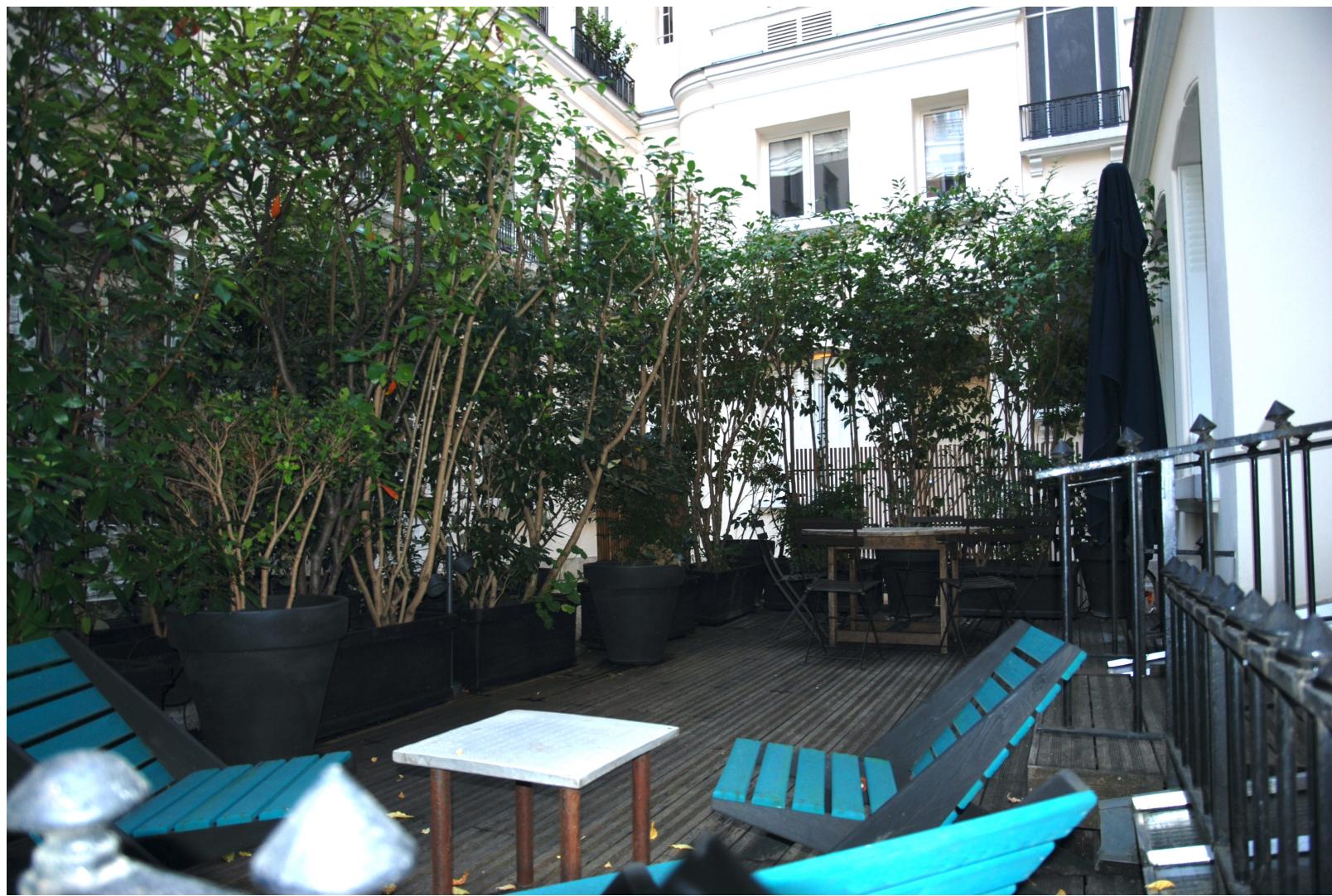
Médiateur de la consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar Vincennes 94300 - contact@anm-conso.com www.anmconso.com

Non détention de fonds



















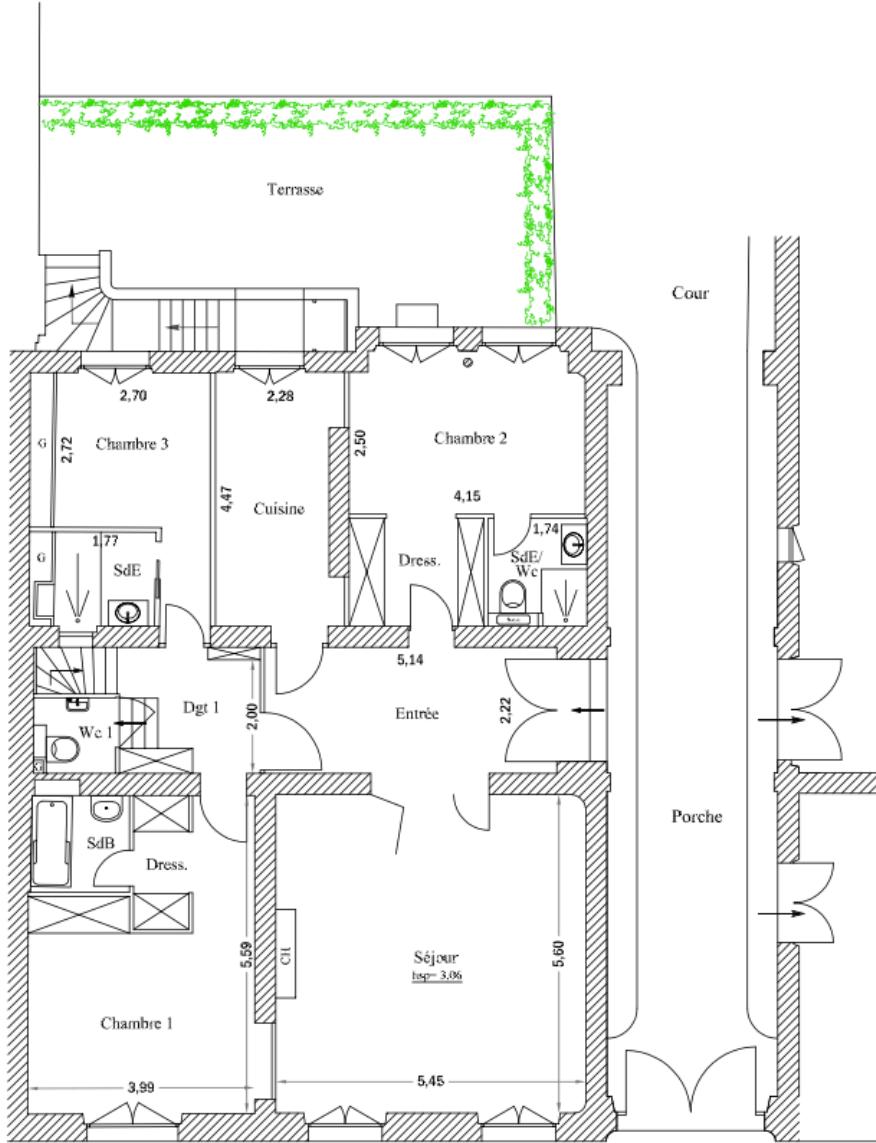




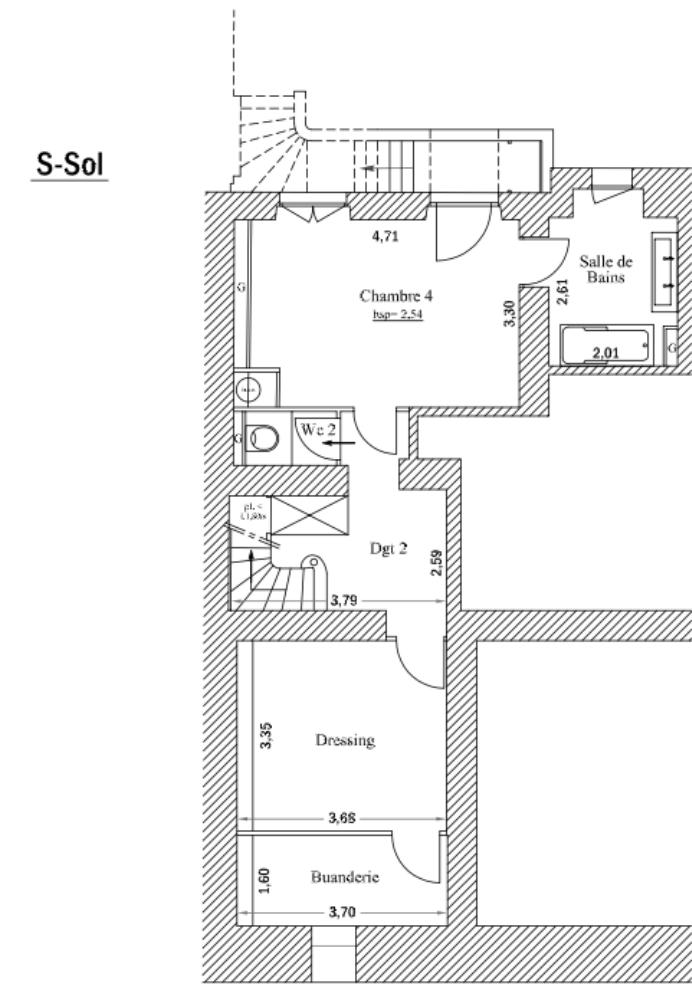
Superficie Rez-de-Chaussée = 112,00 m²

Superficie Sous-Sol = 47,05 m²

Terrasse = 32 m²



RUE DE LILLE



Echelle:1/100

DÉTAIL DES SUPERFICIES
NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE

| | Désignation | Superficie Carrez | Superficie Hors Carrez | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| REZ-DE-CHAUSSÉE | Entrée | 11,41 | - | m ² |
| | Séjour | 30,51 | - | m ² |
| | Chambre 1 avec dressing | 19,21 | - | m ² |
| | Chambre 2 avec dressing | 16,24 | - | m ² |
| | Chambre 3 | 9,21 | - | m ² |
| | Cuisine | 9,74 | - | m ² |
| | Salle de bains | 2,93 | - | m ² |
| | Salle d'eau avec wc | 3,08 | - | m ² |
| | Salle d'eau | 3,01 | - | m ² |
| | Wc 1 | 1,72 | - | m ² |
| | Dégagement 1 avec placard | 4,94 | - | m ² |
| | Une terrasse | - | 32,00 | m ² |
| Total RDC = | | 112,00 | 32,00 | m² |
| SOUS-SOL | Chambre 4 | 15,22 | - | m ² |
| | Salle de bains | 6,35 | - | m ² |
| | Wc 2 | 1,52 | - | m ² |
| | Buanderie | 5,47 | - | m ² |
| | Dressing | 11,39 | - | m ² |
| | Dégagement 2 avec placard | 7,10 | - | m ² |
| | Total S-SOL = | 47,05 | 0,00 | m² |
| | TOTAL | 159,05 | 32,00 | m² |

TELEPHONE : 01.46.61.09.11 TELECOPIE : 01.46.61.92.02
EMAIL : boudetg@wanadoo.fr

